

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания учредителей
(Протокол №1 от 08 февраля 2014 г.)

Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу

Устав юридического лица

ОГРН 1147847156016

представлен при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 28 АПР 2014

УСТАВ
Дачного некоммерческого товарищества
"Порзолово"

Санкт-Петербург
2014

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дачное некоммерческое товарищество "Порзолово", именуемое в дальнейшем "Товарищество", является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами в целях реализации своих прав на владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.
- 1.2. Полное наименование Товарищества на русском языке:
Дачное некоммерческое товарищество "Порзолово"
- 1.3. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке:
ДНТ "Порзолово"
- 1.4. Место нахождения Товарищества: 196247, Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, дом 63, квартира 20.
- 1.5. Товарищество вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие счета в банках на территории Российской Федерации.
- 1.6. Товарищество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном статьей 17 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее "Закон").
- 1.7. Товарищество создается без ограничения срока.
- 1.8. Товарищество может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Товарищества, предусмотренными уставом Товарищества, и несет связанные с этой деятельностью обязанности. Товарищество вправе обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества.
- 1.9. Товарищество имеет круглую печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.
- 1.10. Требования устава Товарищества (далее "Устав") обязательны для исполнения всеми органами Товарищества и его членами. Решения органов управления Товариществом не могут противоречить уставу.
- 1.11. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.
- 1.12. Товарищество отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 2.1. Товарищество создано в целях реализации прав его членов на владение, пользование и распоряжение данными земельными участками.
- 2.2. Предметом деятельности Товарищества и его задачей является удовлетворение потребностей своих членов, связанных с реализацией прав на владение, пользование и распоряжение дачными земельными участками, защита их прав и законных интересов, разрешение споров и конфликтов, оказание юридической помощи.
- 2.3. Виды деятельности Товарищества в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности:
 - 2.3.1. Управление эксплуатацией жилого фонда;
 - 2.3.2. Управление эксплуатацией нежилого фонда;

- 2.3.3. Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки;
- 2.4. Товарищество может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Товарищества, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.
- 2.5. Товарищество может создать для осуществления предпринимательской деятельности хозяйственное общество или участвовать в таком обществе.
- 2.6. В интересах достижения своей цели Товарищество вправе:
- 2.6.1. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- 2.6.2. осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Законом и уставом Товарищества;
- 2.6.3. отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- 2.6.4. привлекать заемные средства;
- 2.6.5. заключать договоры;
- 2.6.6. создавать ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений;
- 2.6.7. обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- 2.6.8. осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.
- 2.7. Для достижения своей цели Товарищество обязано:
- 2.7.1. соблюдать законные интересы членов Товарищества;
- 2.7.2. обеспечивать оказание платных коммунальных услуг членам Товарищества;
- 2.7.3. нести принятые по настоящему Уставу обязательства.
- 2.8. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Товарищества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Товарищества.

3. ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

- 3.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.
- 3.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.
- 3.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на дачные земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.4. Учредители Товарищества считаются принятыми в его члены с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества на основании заявления заинтересованного лица и документа, подтверждающего приобретение им права собственности на земельный участок в Товариществе.

3.5. Новый член принимается в Товарищество в течение 2 (двух) месяцев с момента представления необходимых документов и выполнения требований, указанных в п. 3.4 Устава, по согласию членов Товарищества, выраженному на общем собрании членов Товарищества. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку (или другой заменяющий ее документ).

3.6. Гражданин, к которому перешло право собственности на земельный участок в Товариществе, обязан обратиться с заявлением о приеме в члены Товарищества в месячный срок со дня приобретения права собственности. В противном случае такой гражданин считается изъявившим желание вести хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.

3.7. Учредители Товарищества:

3.7.1.

3.7.2.

3.7.3.

3.7.4.

3.7.5.

3.7.6.

3.7.7.

3.7.8.

3.7.9.

3.7.10.

3.8. Основания для выхода (исключения) из членов Товарищества или прекращения членства:

- 3.8.1. Лицо вправе выйти из членов Товарищества на основании соответствующего письменного заявления о выходе из членов Товарищества. В случае выхода из членов Товарищества, которое не сопровождается отчуждением земельного участка на территории Товарищества, одновременно с заявлением о выходе из членов Товарищества представляется заявление такого лица о его намерении заключить с Товариществом договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 3.8.2. Лицо может быть исключено из членов Товарищества в случае нарушения законодательства, настоящего Устава, внутренних документов Товарищества, в том числе в случае неоднократной (более двух раз подряд) неуплаты (просрочки уплаты) членского взноса Товарищества.
- 3.9. Член Товарищества вправе по своему усмотрению выйти из Товарищества.
- 3.10. Оформление выхода из состава Товарищества производится в течение 30 (тридцати) дней с момента представления необходимых документов и выполнения требований, указанных в п. 3.7.1. устава, по решению остающихся членов Товарищества, принятому на общем собрании членов Товарищества.
- 3.11. Оформление исключения из состава Товарищества производится в течение 30 (тридцати) дней с момента представления необходимых документов или иных обстоятельств, указанных в п. 3.7.2. устава, по решению остающихся членов Товарищества, принятому на общем собрании членов Товарищества.
- 3.12. Член Товарищества, утративший право собственности на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению участка, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в Товариществе. Правление исключает его из списка членов Товарищества и аннулирует его членскую книжку.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений;
- 5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 6) при отчуждении дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
- 7) при отчуждении дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

- 8) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 9) обращаться в суд с требованием о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений Правления Товарищества и иных органов Товарищества;
- 10) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 11) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.2. Член Товарищества обязан:

- 1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерба земле как природному и хозяйственному объекту;
- 3) не нарушать права других членов Товарищества;
- 4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 5) своевременно уплачивать членские, целевые и иные взносы, предусмотренные Законом и настоящим Уставом Товарищества;
- 6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 8) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- 9) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- 10) выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;
- 11) представлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества;
- 12) соблюдать иные установленные законами и уставом Товарищества требования

4.3. Члены Товарищества могут иметь также иные права и нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными документами Товарищества, а также заключенными с Товариществом договорами.

5. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 5.1. Органами управления Товарищества являются общее собрание членов Товарищества, Правление, Председатель Правления.
- 5.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления (далее "Общее собрание").
- 5.3. Товарищество вправе проводить Общее собрание в форме собрания уполномоченных.
- 5.4. Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.
- 5.5. Уполномоченные Товарищества избираются в следующем порядке:

- 1) число членов Товарищества, от которых избирается один уполномоченный, составляет 5 (пять) человек;
- 2) срок полномочий уполномоченного составляет один год;
- 3) уполномоченные избираются открытым голосованием;
- 4) досрочное переизбрание уполномоченных допускается в случаях:
 - невозможности участия уполномоченного в Общем собрании;
 - нарушения уполномоченным действующего законодательства или настоящего Устава Товарищества, внутренних документов Товарищества;

5.6.К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Товарищества и исключение из членов Товарищества;
- 3) определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений;
- 8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных); деятельности Правления Товарищества; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности представительств Товарищества; организации и деятельности фонда взаимного кредитования Товарищества; организации и деятельности фонда проката Товарищества; внутреннего распорядка работы Товарищества;
- 9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- 12) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- 13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования Товарищества и должностных лиц фонда проката Товарищества;
- 14) утверждение отчетов Правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования Товарищества, фонда проката Товарищества;
- 15) поощрение членов Правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования Товарищества, фонда проката Товарищества и членов Товарищества;
- 16) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.

- 5.7. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.
- 5.8. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению Правления Товарищества, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.
- 5.9. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.
- 5.10. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных).
- 5.11. В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), о причинах отказа.
- 5.12. Отказ Правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.
- 5.13. Для подготовки созыва общего собрания членов Товарищества (их уполномоченных) Правление Товарищества на основании данных, имеющихся на дату принятия решения о созыве общего собрания, составляет список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании (избрании уполномоченных).
- 5.14. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.
- 5.15. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

- 5.16. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.
- 5.17. При голосовании на Общем собрании (при выборах уполномоченных) каждому члену Товарищества принадлежит один голос.
- 5.18. Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
- 5.19. Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.
- 5.20. Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.
- 5.21. На общих собраниях ведется протокол.
- 5.22. Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений одним из следующих способов:
- 5.22.1. путем направления членам Товарищества заказных писем;
- 5.22.2. вручается под роспись;
- 5.22.3. посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах расположенных на территории Товарищества.
- 5.23. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение Общего собрания (собрания уполномоченных) или решение органа управления, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.
- 5.24. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).
- 5.25. Заочное голосование может проводиться на основании мотивированного решения Правления Товарищества о причинах проведения Общего собрания в форме заочного голосования (опросным путем).
- 5.26. Устанавливаются следующие порядок и условия проведения заочного голосования:
- 5.26.1. Текст решения о проведении заочного голосования с указанием повестки дня, даты окончания приема заполненных бюллетеней размещается на территории Товарищества и направляется в форме сообщения всем членам Товарищества.
- 5.26.2. Сообщение и бюллетень для голосования направляются или вручаются члену Товарищества не менее чем за 30 дней до даты окончания приема заполненных бюллетеней.
- 5.26.3. Текст бюллетеня для заочного голосования должен включать:
- 1) полное наименование, место нахождения Товарищества;
 - 2) фамилии, инициалы членов и Председателя Товарищества, подписавших бюллетень, заверенные печатью Товарищества;
 - 3) форма проведения Общего собрания - заочное голосование;
 - 4) дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться такие бюллетени, указанные в сообщении о созыве Общего собрания;
 - 5) формулировки решений по каждому вопросу повестки дня;

- 6) варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", или "против", или "воздержался";
 - 7) упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан членом Товарищества или его представителем;
 - 8) данные, необходимые для идентификации лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, либо указание на необходимость заполнения таких данных при заполнении бюллетеня для голосования;
 - 9) указание количества голосов, принадлежащих лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании;
 - 10) описание порядка заполнения бюллетеня для голосования.
- 5.26.4. Предполагаемая повестка дня сообщается членам Товарищества заказным письмом или вручается лично под роспись.
- 5.26.5. Члены Товарищества вправе ознакомиться с необходимыми сведениями и документами по месту нахождения Правления Товарищества.
- 5.26.6. Иные положения порядка проведения заочного голосования определяются внутренним регламентом Товарищества о проведении заочного голосования.
- 5.27. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

6. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

- 6.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом, осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).
- 6.2. Правление Товарищества (далее "Правление") находится по месту нахождения Товарищества.
- 6.3. В своей деятельности Правление руководствуется Законом, законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Товарищества.
- 6.4. Правление избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Правление может быть переизбрано по истечении срока полномочий на новый срок. Председатель Правления избирается членами Правления из состава членов Правления.
- 6.5. Численный состав членов Правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).
- 6.6. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.
- 6.7. Заседания Правления созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.
- 6.8. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.
- 6.9. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.
- 6.10. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.
- 6.11. К компетенции Правления относятся:
- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

- 2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
 - 3) Избрание Председателя Правления из числа членов Правления Товарищества;
 - 4) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
 - 5) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
 - 6) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
 - 7) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
 - 8) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
 - 9) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
 - 10) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
 - 11) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
 - 12) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
 - 13) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
 - 14) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
 - 15) контроль за своевременным внесением вступительных и членских взносов;
 - 16) совершение от имени Товарищества сделок;
 - 17) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
 - 18) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;
 - 19) рассмотрение заявлений членов Товарищества.
- 6.12. Правление в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества имеет право принимать иные решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Законом и уставом Товарищества к компетенции Общего собрания (собрания уполномоченных).

7. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

- 7.1. Правление возглавляет Председатель Правления, избранный Правлением из числа членов Правления на срок два года.
- 7.2. Полномочия Председателя Правления определяются Законом и уставом Товарищества.
- 7.3. Председатель Правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).
- 7.4. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
 - 1) председательствует на заседаниях Товарищества;
 - 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);
 - 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;

- 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
 - 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
 - 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
 - 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
 - 8) рассматривает заявления членов Товарищества.
- 7.5. Председатель правления Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Законом и Уставом Товарищества за другими органами управления Товариществом.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

- 8.1. Председатель Правления и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
- 8.2. Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за причиненные их действиями (бездействием) убытки. При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение убытков, или не принимавшие участия в голосовании.
- 8.3. Председатель Правления и члены Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

9. КОНТРОЛЬ НАД ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

- 9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя Правления, членов Правления и Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества Общим собранием в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).
- 9.2. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).
- 9.3. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.
- 9.4. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Законом и Уставом Товарищества.

9.5.Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Товарищества;
- 3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- 4) докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;
- 5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и Председателем Правления заявлений членов Товарищества.

9.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и Председателя Правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

9.7. По решению общего собрания членам ревизионной комиссии (ревизору) Товарищества в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение и (или) компенсируются расходы, связанные с исполнением ими (им) своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания.

9.8. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества Общее собрание вправе назначить и утвердить аудитора Товарищества.

9.9. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого между Товариществом и аудитором договора. Размер оплаты услуг аудитора определяется Общим собранием.

10. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

10.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления.

10.2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности,

составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

- 10.3. Государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.
- 10.4. Члены комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.
- 10.5. В Товариществе, число членов которого менее чем тридцать, комиссия по контролю за соблюдением законодательства может не избираться, ее функции в данном случае возлагаются на одного или нескольких членов Правления.

11. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

- 11.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
- 11.2. Протоколы заседаний Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления либо соответственно Председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
- 11.3. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищества, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.
- 11.4. Товарищество ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 11.5. Товарищество представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Товарищества и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 11.6. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Товариществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Товарищества, представляемых членам Товарищества, кредиторам и в средства массовой информации, несет Правление.
- 11.7. Товарищество хранит следующие документы:
 - 1) Устав Товарищества, изменения и дополнения, внесенные в устав Товарищества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Товарищества, документ о государственной регистрации Товарищества;
 - 2) документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
 - 3) внутренние документы Товарищества;

- 4) положение о представительстве Товарищества;
 - 5) годовые отчеты;
 - 6) документы бухгалтерского учета;
 - 7) документы бухгалтерской отчетности;
 - 8) протоколы общих собраний, заседаний Правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 9) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, аудитора Товарищества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - 10) иные документы, предусмотренные федеральным законодательством;
 - 11) иные документы, предусмотренные внутренними документами Товарищества, решениями Общего собрания, Правления, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.
- 11.8. Товарищество обязано обеспечить членам Товарищества доступ к указанным выше документам.

12. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА НАЕМНЫХ РАБОТНИКОВ

- 12.1. Товарищество может иметь в собственности или на ином законном праве здания, сооружения, оборудование, инвентарь, дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество общего пользования, предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей.
- 12.2. Товарищество может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации. Земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, подлежат передаче в собственность Товарищества бесплатно. Законом могут быть установлены право Товарищества формировать в составе имущества целевой капитал, а также особенности правового положения Товариществ, формирующих целевой капитал.
- 12.3. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:
- 1) вступительные, членские, целевые и иные взносы, установленные Законом и настоящим Уставом Товарищества;
 - 2) долгосрочные и краткосрочные кредиты, займы;
 - 3) регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества;
 - 4) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - 5) выручка от реализации товаров, работ, услуг;
 - 6) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
 - 7) доходы, получаемые от собственности Товарищества;
 - 8) другие не запрещенные законом поступления.
- 12.4. Законами могут устанавливаться ограничения на источники доходов Товарищества.
- 12.5. Лицо, вступающее в члены Товарищества обязано уплатить вступительный взнос. Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере, определенном Общим собранием, в течение 10 дней с даты государственной регистрации Товарищества или принятия Общим собранием решения о приеме в члены Товарищества.

- 12.6. В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Товарищества уплачивает пеню в размере, установленном решением Общего собрания. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.
- 12.7. Члены Товарищества обязаны уплачивать членские взносы. Членский взнос устанавливается для покрытия расходов по содержанию общего имущества Товарищества и затрат на ведение предпринимательской деятельности, на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием.
- 12.8. Периодичность, размер и сроки уплаты членских взносов определяются решением Общего собрания.
- 12.9. В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Товарищества, он уплачивает пеню за время просрочки платежа в размере, установленном решением Общего собрания.
- 12.10. Неуплата установленных членских взносов более трех раз подряд в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.
- 12.11. Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами Товарищества и направляется на цели, установленные в Уставе.
- 12.12. Приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов является собственностью Товарищества как юридического лица, за исключением имущества, приобретенного на средства целевого фонда Товарищества, являющегося совместной собственностью членов Товарищества.
- 12.13. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Товарищества устанавливается общим собранием Товарищества.
- 12.14. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между членами Товарищества.
- 12.15. Товарищество не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам (уполномоченным) за участие в общем собрании.
- 12.16. Товарищество вправе создавать следующие фонды:
- 1) взаимного кредитования;
 - 2) проката;
 - 3) целевой фонд.
- 12.17. Состав, назначение, размеры и порядок образования и направления расходования средств фонда взаимного кредитования и фонда проката определяются решением общего собрания членов Товарищества.
- 12.18. Общее собрание вправе принять решение о необходимости создания целевого фонда, определяет размер целевого фонда, срок внесения целевых взносов, порядок и срок использования средств целевого фонда.
- 12.19. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества. Целевые взносы вносятся денежными средствами.
- 12.20. Средства целевого фонда направляются на приобретение имущества общего пользования.
- 12.21. Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества.
- 12.22. В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, с такого члена Товарищества взыскивается пеня в размере, установленном решением Общего собрания.
- 12.23. При неуплате целевых взносов более трех раз подряд за один финансовый год неплательщик может быть исключен из членов Товарищества.

- 12.24. Общее собрание вправе принять решение о необходимости создания специального фонда, определяет размер специального фонда, срок внесения целевых взносов, порядок и срок использования средств целевого фонда.
- 12.25. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 настоящего Закона, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие задаче Товарищества.
- 12.26. Уплата взносов и других платежей, установленных настоящим уставом и решением Общего собрания и Правления, производится путем перечисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Товарищества.
- 12.27. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, определяются решением правления в трудовых договорах с такими работниками. Товарищество вправе заключать гражданско-правовые договоры на выполнение отдельных работ или услуг.

13. КОЛЛЕКТИВНЫЕ РАБОТЫ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 13.1. Общее собрание или Правление Товарищества вправе принимать решения о выполнении коллективных работ, связанных с благоустройством земельного участка общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.
- 13.2. Члены Товарищества обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей.
- 13.3. Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, если это предусмотрено в договоре.
- 13.4. Член Товарищества, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением Общего собрания или Правления. Сумма компенсации направляется в специальный фонд.
- 13.5. В случае уклонения члена Товарищества от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них Товарищество вправе применить к владельцу земельного участка меры воздействия, предусмотренные решением Общего собрания или Правления.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 14.1. Товарищество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном статьей 39 Закона. Другие основания и порядок реорганизации Товарищества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.
- 14.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.
- 14.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.
- 14.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с

- учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Товарищества.
- 14.5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых дачных некоммерческих объединений.
 - 14.6. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.
 - 14.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого юридического лица, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.
 - 14.8. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого Товарищества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.
 - 14.9. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации дачных некоммерческих объединений и внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных дачных некоммерческих объединений осуществляются в порядке, установленном Законом о государственной регистрации юридических лиц.

15. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 15.1. Товарищество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований статьи 40 Закона.
- 15.2. Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.
- 15.3. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.
- 15.4. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом порядок и сроки ликвидации Товарищества.
- 15.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.
- 15.6. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в Единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.
- 15.7. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.
- 15.8. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

- 15.9. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.
- 15.10. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) либо принявшим решение о его ликвидации органом.
- 15.11. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).
- 15.12. Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.
- 15.13. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.
- 15.14. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган.
- 15.15. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.
- 15.16. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.
- 15.17. В случае если использование имущества ликвидируемого Товарищества в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.
- 15.18. Ликвидация Товарищества считается завершенной, Товарищества - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.
- 15.19. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

16. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

- 16.1. Товарищество и ассоциация (союз) дачных некоммерческих объединений вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственные технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.
- 16.2. Представительством Товарищества либо ассоциации (союза) дачных некоммерческих объединений является обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Дачного Товарищества либо ассоциации (союза) дачных некоммерческих объединений, представляющее их интересы и осуществляющее их защиту.
- 16.3. Представительство Товарищества либо ассоциации (союза) таких объединений не является юридическим лицом, наделяется имуществом создавших его Товарищества либо ассоциации (союза) дачных некоммерческих объединений и действует на основании утвержденного Товариществом либо ассоциацией (союзом) положения. Имущество указанного представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и балансе создавших Товарищества либо ассоциации (союза) дачных некоммерческих объединений.
- 16.4. Представительство Товарищества либо ассоциации (союза) дачных некоммерческих объединений осуществляет деятельность от имени создавших его Товарищества либо ассоциации (союза) дачных некоммерческих объединений. Ответственность за деятельность представительства несут создавшие его Товарищество либо ассоциация (союз) дачных некоммерческих объединений.
- 16.5. Руководитель представительства назначается Товариществом либо ассоциацией (союзом) дачных некоммерческих объединений и действует на основании доверенности, выданной Товариществом или ассоциацией (союзом).